

数量歩掛情報表

工事名称	老健施設			コード No.	F2206102B			
発注者名				コード No.				
設計者名				コード No.				
積算時期	2022年3月		敷地面積	㎡	用途	老健施設		
建設地	都道府県	北海道	建築面積	3,651.95 ㎡	構造	RC造		
	区市町村	寿都町	法延床面積	3,489.72 ㎡	階数	(地下階): (地上階): 1 (PH):		
用途地域			施工延床面積	3,489.72 ㎡	軒高	6.70 m		
防火地域			地下面積	㎡	平均階高	3.70 m		
日影規制			地上面積	3,489.72 ㎡	建物周長	364.26 m		
建ぺい率	%		基準階面積	3,489.72 ㎡	外周率	0.10 m/延㎡		
容積率	%		鉄骨階面積	㎡	最高高さ	6.70 m		
容積対象面積	3,489.72 ㎡		ポーチ面積	㎡	一室面積率	29.08 室数		
容積対象外面積	㎡		ピロティ面積	82.60 ㎡	室数	120 室		
道路幅員	5.50 m		バルコニー面積	㎡	収容人数	人		
工期	自	年 月	吹抜面積	㎡	建物内駐車場面積	㎡		
	至	年 月	免震ビット面積	㎡	建物内駐車台数	平面駐車 台		
	ヶ月	外構対象面積	㎡	建物内駐車台数	機械駐車 台			
グレード情報				建物情報				
外部		%	内部		%			
屋根	ブルー防水	100.0	タイル	3.4	形 態	屋根形状	陸屋根	
			コテ	0.1		平面形態		
			ビニルシート	81.3		断面形態		
			ビニルタイル	10.1		支持方法	ラップ基礎	
			ゴムチップタイル	0.8		基礎形式	独立	
			防塵	4.3		1F 床形式	スラブ	
						基礎深さ	GL-2.50 m	
						1FL 高さ	0.20 m	
						杭種別		
						杭打工法		
外壁	角波鉄板	41.9	床面積率*****(㎡/延㎡)	0.89	土 工 構	埋戻し	根切土	
	立馳葺き	43.1	タイル	3.0		残土処分	場内敷均	
	樹脂モルタル	6.1	打放	0.8		山止工法		
	浸透性吸水防止剤	8.8	クロス	61.0		切梁		
						構		
外壁率*** (㎡/延㎡)	0.48	化粧ケイカル	18.4	数量歩掛				
EPG+ケイカル	100.0	化粧合板	6.7	(土工・躯体)				
軒			根切土量	2.04	m3/延㎡			
			埋戻土量	1.15	m3/延㎡			
			地業(基礎)	0.09	m3/延㎡			
			地業(土間)	0.00	m3/延㎡			
			GWホード	3.6	地業(杭) 本/延㎡			
					地業(ラップ) 0.13 m3/延㎡			
					山止め m/延㎡			
					切梁 m/延㎡			
					ビット面積率 0.76 m/延㎡			
					基礎コンクリート 0.47 m3/延㎡			
天			地下コンクリート		m3/延㎡			
			上部コンクリート	0.39	m3/延㎡			
			押えコンクリート	0.05	m3/延㎡			
			壁面積率*****(㎡/延㎡)	1.57	基礎型枠 2.37 m/延㎡			
			クロス	25.6	地下型枠 m/延㎡			
			化粧PB	15.2	基礎鉄筋 2.94 m/延㎡			
			岩綿吸音板	49.3	地下鉄筋 52.58 kg/延㎡			
			化粧ケイカル	3.5	上部鉄筋 55.97 kg/延㎡			
			バスリブ	3.4	圧接 15.22 箇所/ton			
			GWホード	3.0	鉄骨 鉄骨塗装 kg/架㎡			
外床					m/ton			
					耐火被覆 m/ton			
						(その他)		
					木材(構造材) m3/延㎡			
					木材(造作材) m3/延㎡			
						(特記事項)		
					ポーチ面積率*** (㎡/延㎡) 0.02			
					アルミ 12.7			
					天井面積率*****(㎡/延㎡) 0.89			
			外部開口部			RC壁		
コンクリートブロック								
ALC板								
押出成形セメント板								
木軸								
一般LGS	44.29							
耐火間仕切	55.71							
遮音間仕切								
その他								
		間仕切率【RC】(㎡/延㎡)						
		間仕切率【その他】(㎡/延㎡) 0.59						
内部開口部			外部開口率*****(㎡/延㎡) 0.13					
			アルミ	12.7				
			ステンレス					
			スチール	4.6				
			軽量スチール	82.7				
			プラスチック					
			シャッター					
			カーテンウォール					
			木製建具					
			その他					
		内部開口率*****(㎡/延㎡) 0.09						
断熱			床					
			壁					
			天井					

コスト情報(全体) 延(3489.72)㎡				コスト情報 (㎡当たり)				延(3,489.72)㎡			
名称	金額	㎡当り	%	名称	金額	㎡当り	%	名称	金額	㎡当り	%
A 直接工事費				1) 建築本体	792,255,068	@ 227,025	100.0	13 屋根及びとい	16,940,442	@ 4,854	2.1
1) 建築本体	792,255,068	@ 227,025	81.2	1 直接仮設	57,843,912	@ 16,575	7.3	13 釜	36,489,440	@ 10,456	4.6
2) 電気設備				2 芝工	11,696,421	@ 3,351	1.5	13 外	6,731,440	@ 1,928	0.8
3) 衛生設備				山止め		@		14 左	7,329,902	@ 2,100	0.9
4) 暖冷空調						@		外	4,237,767	@ 1,214	0.5
5) 昇降機				3 地業利	18,341,341	@ 5,255	2.3	内	3,092,135	@ 886	0.4
6) 駐車設備				砂	4,289,621	@ 1,229	0.5				
7) その他設備				ラック		@		4			
8) 屋外施設						@		16 金具	138,719,220	@ 39,750	17.5
9) 改修				4 コンクリート	77,991,318	@ 22,348	9.8	外	78,542,220	@ 22,506	9.9
10) 解体				5 型枠	83,021,631	@ 23,790	10.5	内	3,629,500	@ 1,040	0.5
11) 外構				鉄筋	67,221,985	@ 19,262	8.5	外	48,182,000	@ 13,806	6.1
12)				6 鉄骨	10,735,000	@ 3,076	1.4	内	2,927,400	@ 847	0.6
13)				7 鉄骨		@		カーテンウォール		@	
14)				8 P C 工事		@		その他	3,738,100	@ 1,071	0.5
合計	792,255,068	@ 227,025	81.2	9 その他躯体		@		17 ガラ	7,160,736	@ 2,051	0.9
B 共通費				8 既製コンクリート	13,856	@ 3	0.1	木	16,600	@ 4	0.0
1) 共通仮設	31,239,540	@ 8,951	3.2	A		@		外	7,144,136	@ 2,047	0.9
2) 現場経費	62,503,239	@ 17,910	6.4	排出部モント		@		内	2,912,290	@ 834	0.4
3) 一般管理費	89,922,153	@ 25,767	9.2	その他		@		断	43,691,460	@ 12,520	5.5
						@		家具	4,864,560	@ 1,393	0.6
				9 防水	49,086,191	@ 14,065	6.2	サ	4,864,560	@ 1,393	0.6
				外	48,119,984	@ 13,789	6.1	イ	7,424,020	@ 2,127	0.9
				内	966,207	@ 276	0.1	器	22,960,000	@ 6,579	2.9
						@		備		@	
合計	183,664,932	@ 52,628	18.8	10 外		@		置		@	
				内		@		蓋		@	
						@				@	
				11 タイル	2,803,720	@ 803	0.4	21 その他		@	
				内	2,803,720	@ 803	0.4			@	
						@				@	
総計	975,920,000	@ 279,653	100.0	12 木	6,302,884	@ 1,806	0.8			@	

		単価			単価			単価
根切	円		型枠工事(材工)	円	4,406	附属棟(???棟***m2)	円	
	土㎡			㎡			式	
不用土処理	円		鉄筋材料(SD295 D13)	円	100,052	附属棟(???棟** *m2)	円	
	土㎡			t			式	
山止・構台工事	円		鉄筋工事(材工)	円		附属棟(???棟** *m2)	円	
	建㎡			t			式	
地業(砕石)	円		コンクリート 型枠・鉄筋	円		平面駐車場工事	円	
	建㎡			㎡			台	
コンクリート材料(21-18)	円	20,591	鉄骨工事(材工)	円		機械式駐車ピット工事	円	
	㎡			t			台	
コンクリート工事(材工)	円		水替費	円		防寒養生・採暖費	円	
	㎡			式			式	
杭工事(材工)	円		外構(舗床)	円		カーテンウォール工事	円	
	本			㎡			式	
ラブルコンクリート工事(材工)	円		外構(排水)	円		ユニット数	住戸	病室ベット
	㎡			㎡				か所
PCコンクリート工事(材工)	円		外構(門塀)	円		免震・制震装置工事		円
	㎡			㎡				㎡

■工事費				■建築工事費				
	金額 千円	構成比 %	m2単価 円	工種	構成比 %	法延m2単価 円	(地下) 地下m ² 単価	(地上) 地上m ² 単価
■建築工事	792,255	81.2	227,025	直接仮設	7.3	16,575		
				土工	1.5	3,351		
■設備工事				地業	2.3	5,255		
電気				コンクリート	9.8	22,348		
衛生				型枠	10.5	23,790		
暖冷空調				鉄筋	8.5	19,262		
昇降機				鉄骨	1.4	3,076		
駐車設備				躯体PC				
その他設備				躯体計	34.0	77,082		
■外構等							(外部仕上)	(内部仕上)
屋外施設(附属棟)				既製コンクリート		13,856		
改修				防水	6.2	14,065	13,789	276
解体				石				
外構				タイル	0.4	803		803
直接工事費	792,255	81.2	227,025	木工	0.8	1,806		
				屋根	2.1	4,854		
				金属	4.6	10,456	1,928	8,527
■共通仮設				左官	0.9	2,100	1,214	886
(共通仮設)	31,239	3.2	8,951	木製建具				
純工事費	823,494			金属製建具	17.5	39,750		
				ガラス	0.9	2,051		
■現場経費	62,503	6.4	17,910	塗装	0.3	741	422	318
■一般管理費	89,922	9.2	25,767	内外装	14.9	33,936		
				仕上ユニット	10.0	22,793		
				その他				
工事価格計	975,920	100	279,653	仕上計	58.6	147,211		
■設計監理				計	100	227,025		