数　量　歩　掛　情　報　表

工事名称	平取公営住宅新築工事　令和3年度工事	コード No.	H21090801B
発注者名		コード No.	
設計者名		コード No.	

積算時期	2021 年 4 月	敷地面積	㎡	用途	共同住宅	
		建築面積	191.23 ㎡	構造	木造	
建設地	都道府県	法延床面積	310.68 ㎡	階数	(地下階): (地上階): 2 (PH):	
	区市町村 沙流郡平取町	施工延床面積	㎡	軒高		m
用途地域		地下面積	㎡	平均階高	2.90	m
防火地域		地上面積	㎡	建物周長		m
日影規制		基準階面積	㎡	外周率		m/延㎡
建ぺい率	%	鉄骨階面積	㎡	最高高さ	7.27	m
容積率	%	ポーチ面積	㎡			
容積対象面積	㎡	ピロティ面積	㎡	一室面積率		室数
容積対象外面積	㎡	バルコニー面積	19.87 ㎡	室数		室
道路幅員	m	ドライエリア面積	㎡	収容人数		人
		吹抜面積	㎡			
工期	自 年 月			建物内駐車場面積		㎡
	至 年 月	免震ピット面積	㎡	建物内駐車台数	平面駐車	台
	ヶ月	外構対象面積	㎡	建物内駐車台数	機械駐車	台

グレード情報

	外部	%	内部	%
屋根	長尺金属板葺	100.0	床 床長尺ｼｰﾄ	9.0
			床木製ﾌﾛｱｰ	64.5
			床ﾓﾙﾀﾙ刷毛引き	6.8
			床ﾗｽﾓﾙﾀﾙ	1.4
			床ﾓﾙﾀﾙ	1.7
			床ｺﾝｸﾘｰﾄ直均し仕上げ	15.0
			床下地合板	1.7
	屋根面積率 ***(㎡/建㎡)	1.11		
外壁	角波鉄板	86.4		
	FP板	9.5	床 床面積率*****(㎡/延㎡)	0.92
	FP板	2.7	壁 角波ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板	10.9
	樹脂ﾓﾙﾀﾙ	1.4	壁ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ	53.1
			壁ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ	0.5
			壁石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	30.2
			壁化粧ｹｲ酸ｶﾙｼｳﾑ板	5.3
	外壁率 ***(㎡/延㎡)	1.31	壁 壁面積率*****(㎡/延㎡)	2.38
軒天	EP-G塗	100.0	天井 EP-G	9.2
			ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ	75.6
			石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	11.3
			強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ	3.9
	ﾋﾟﾛﾃｨ面積率 ****(㎡/延㎡)	0.11		
	軒天率 **** (㎡/延㎡)	0.18		
外床	ｺﾝｸﾘｰﾄ刷毛引き	100.0	天井	
	ﾎﾟｰﾁ面積率 ***(㎡/延㎡)	0.11		
外部開口部	ｱﾙﾐ	50.2		
	ｽﾃﾝﾚｽ		ｱﾙﾐ	8.7
	ｽﾁｰﾙ		天井面積率******(㎡/延㎡)	0.88
	軽量ｽﾁｰﾙ		間仕切 RC壁	
	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ	49.8	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	
			ALC板	
			押出成形ｾﾒﾝﾄ板	
			木軸	
			一般LGS	
			耐火間仕切	
			遮音間仕切	
			その他	
			間仕切率【RC】(㎡/延㎡)	
			間仕切率【その他】(㎡/延㎡)	
	外部開口率****(㎡/延㎡)	0.22		
内部開口部	ｱﾙﾐ	8.7		
	ｽﾃﾝﾚｽ			
	ｽﾁｰﾙ			
	軽量ｽﾁｰﾙ			
	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ			
	ｼｬｯﾀｰ			
	ｶｰﾃﾝｳｫｰﾙ			
	木製建具	90.5		
	その他	0.8		
	内部開口率*****(㎡/延㎡)	0.27		
断熱		床		
	GW t100	壁		
	ﾌﾟﾛｰｲﾝｸﾞｸﾞﾗｽﾌｧｲﾊﾞｰ t300	天井		
	GW t50			
	FP t30			

建物情報

形態	屋根形状	陸屋根
	平面形態	別紙
	断面形態	別紙
基礎	支持方法	杭基礎
	基礎形式	布
	1F床形式	木組+ｽﾗﾌﾞ
	基礎深さ	0.70 m
	1FL高さ	0.40 m
	杭種別	PHC(B種)
	杭打工法	
土工	埋戻し	根切土
	残土処分	場外搬出
	山止工法	
	切梁	
	構台	

数　量　歩　掛

(土工・躯体)		
根切土量	1.14	m3/建㎡
埋戻土量	0.28	m3/建㎡
地業(基礎)		m3/建㎡
地業(土間)		m3/建㎡
地業(杭)		本/延㎡
地業(ﾗｯﾌﾟﾙ)		m3/建㎡
山止め		㎡/建㎡
切梁		㎡/建㎡
ﾋﾟｯﾄ面積率		㎡/建㎡
基礎ｺﾝｸﾘｰﾄ	0.16	m3/延㎡
地下ｺﾝｸﾘｰﾄ		m3/延㎡
上部ｺﾝｸﾘｰﾄ		m3/延㎡
押えｺﾝｸﾘｰﾄ		m3/建㎡
基礎型枠	1.09	㎡/延㎡
地下型枠		㎡/延㎡
上部型枠		㎡/延㎡
基礎鉄筋	10.44	kg/延㎡
地下鉄筋		kg/延㎡
上部鉄筋		kg/延㎡
圧接		か所/ton
鉄骨		kg/架㎡
溶接		m/ton
鉄骨塗装		㎡/ton
耐火被覆		㎡/ton
(その他)		
木材(構造材)	0.18	m3/延㎡
木材(造作材)	0.01	m3/延㎡

(特記事項)

コスト歩掛表-1　　コード No. H21090801B

コスト情報(全体)　延(310.68)㎡

名称	金額	㎡当り	%
A 直接工事費			
1) 建築本体	53,085,343	@ 170,868	78.8
2) 電気設備		@	
(機械)			
3) 衛生設備		@	
4) 暖冷空調		@	
5) 昇降機		@	
6) 駐車設備		@	
7) その他設備		@	
8) 屋外施設 (ブリッジ)		@	
9) 改修		@	
10) 解体		@	
11) 外構		@	
12)		@	
13)		@	
14)		@	
15)		@	
合計	53,085,343	@ 170,868	78.8
B 共通費			
1) 共通仮設	1,697,006	@ 5,462	2.5
2) 現場経費	4,453,800	@ 14,335	6.6
3) 一般管理費	8,113,847	@ 26,116	12.0
合計	14,264,653	@ 45,913	21.2
総計	67,349,996	@ 216,781	100.0

コスト情報(㎡当たり)　延(310.68)㎡

名称	金額	㎡当り	%
1) 建築本体	53,085,343	@ 170,868	100.0
1 直接仮設	1,822,895	@ 5,867	3.4
2 土工	830,610	@ 2,673	1.6
・土工	830,610	@ 2,673	1.6
・山止め		@	
・		@	
3 地業	4,565,654	@ 14,695	8.6
・砂利	357,454	@ 1,150	0.7
・杭	4,208,200	@ 13,545	7.9
・ラップル		@	
・		@	
4 コンクリート	1,663,011	@ 5,352	3.1
5 型枠	1,567,536	@ 5,045	3.0
6 鉄筋	492,931	@ 1,586	0.9
7 鉄骨	1,438,100	@ 4,628	2.7
8 PC工事		@	
9 その他躯体		@	
8 既製コンクリート		@	
・ブロック		@	
・ALC		@	
・押出成形セメント板		@	
・その他		@	
9 防水	293,464	@ 944	0.6
・外部	271,268	@ 873	0.5
・内部	22,196	@ 71	
10 石		@	
・外部		@	
・内部		@	
11 タイル		@	
・外部		@	
・内部		@	
12 木工	12,929,843	@ 41,617	24.4

名称	金額	㎡当り	%
13 屋根及びとい	3,749,314	@ 12,068	7.1
13 金属	956,959	@ 3,080	1.8
・外部	499,132	@ 1,606	0.9
・内部	457,827	1,473	0.9
14 左官	410,529	@ 1,321	0.8
・外部	259,112	@ 834	0.5
・内部	151,417	@ 487	0.3
15 木製建具	2,223,130	@ 7,155	4.2
16 金属製建具	5,532,200	@ 17,806	10.4
・アルミ	3,395,000	@ 10,927	6.4
・プラスチック		@	
・スチール		@	
・軽量スチール		@	
・プラスチック	2,137,200	@ 6,879	4.0
・シャッター		@	
・カーテンウォール		@	
・		@	
・その他		@	
・			
17 カラス	141,430	@ 455	0.3
・木建	6,126	@ 19	
・金建	135,304	@ 435	0.3
・		@	
18 塗装	516,431	@ 1,662	1.0
・外部	51,522	@ 165	0.1
・内部	464,909	@ 1,496	0.9
・			
19 内外装	10,889,361	@ 35,050	20.5
・外部	1,987,577	@ 6,397	3.7
・内部	7,584,698	@ 24,413	14.3
・断熱	1,317,086	@ 4,239	2.5
・		@	
20 仕上ユニット	3,061,945	@ 9,855	5.8
・外部	324,501	@ 1,044	0.6
・内部	2,737,444	@ 8,811	5.2
・家具備品		@	
・サイン		@	
・体育器具		@	
・暗幕		@	
・舞台装置		@	
・			
21 その他		@	
・		@	
・		@	
・		@	
・		@	
・		@	

	単価	
根切		円 / 土㎥
不用土処理		円 / 土㎥
山止・構台工事		円 / 建㎡
地業(砕石)		円 / 建㎡
ｺﾝｸﾘｰﾄ材料(21-18)	21,500	円 / ㎥
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事(材工)		円 / ㎥
杭工事(材工)		円 / 本
ﾗｯﾌﾟﾙｺﾝｸﾘｰﾄ工事(材工)		円 / m3
PCコンクリート工事(材工)		円 / m3

	単価	
型枠工事(材工)	4,290	円 / ㎡
鉄筋材料(SD295 D13)	88,000	円 / t
鉄筋工事(材工)		円 / t
コンクリート 型枠・鉄筋		円 / ㎡
鉄骨工事(材工)		円 / t
水替費		円 / 式
外構(舗床)		円 / ㎡
外構(排水)		円 / ㎡
外構(門塀)		円 / ㎡

	単価	
附属棟(？？？棟***m2)		円 / 式
附属棟(？？？棟＊＊＊:m2)		円 / 式
附属棟(？？？棟＊＊＊:m2)		円 / 式
平面駐車場工事		円 / 台
機械式駐車ピット工事		円 / 台
防寒養生・採暖費		円 / 式
カーテンウオール工事		円 / 式
ﾕﾆｯﾄ数	住戸 / 病室ベット	か所
免震・制震装置工事		円 / ㎡

コスト歩掛表ー2

ｺｰﾄﾞNo. H21090801B

■工事費				■建築工事費				
	金額 千円	構成比 %	m2単価 円	工種	構成比 %	法延m2単価 円	（地下） 地下㎡単価	（地上） 地上㎡単価
■建築工事	53,085	78.8	170,868	直 接 仮 設	3.4	5,867		
				土　　工	1.6	2,673		
■設備工事				地　　業	8.6	14,695		
電　　気				コンクリート	3.1	5,352		
衛　　生				型　　枠	3	5,045		
暖 冷 空 調				鉄　　筋	0.9	1,586		
昇　降　機				鉄　　骨	2.7	4,628		
駐 車 設 備				躯 体 Ｐ Ｃ				
その他設備				躯体 計	19.9	33,979		
■外構等							（外部仕上）	（内部仕上）
屋外施設（附属棟　　）				既製ｺﾝｸﾘｰﾄ				
改　　修				防　　水	0.6	944	873	71
解　　体				石				
外　　構				タ　イ　ル				
直 接 工 事 費	53,085	78.8	170,868	木　　工	24.4	41,617		
				屋　　根	7.1	12,068		
				金　　属	1.8	3,080	1,606	1,473
■共通仮設				左　　官	0.8	1,321	834	487
（共通仮設）	1,697	2.5	5,462	木 製 建 具	4.2	7,155		
純 工 事 費	54,782			金属製建具	10.4	17,806		
				ガ　ラ　ス	0.3	455		
■現場経費	4,453	6.6	14,335	塗　　装	1.0	1,662	165	1,496
■一般管理費	8,113	12.0	26,116	内　外　装	20.5	35,050		
				仕上ユニット	5.8	9,855		
				そ　の　他				
工事価格計	67,349	100	216,781	仕上 計	76.9	131,013		
■設計監理				計	100	170,868		