数量歩掛情報表

工事名称		コード No.	J21061904B
発注者名		コード No.	
設計者名		コード No.	

積算時期	2021 年 3 月	敷地面積	㎡	用途	倉庫、事務所
		建築面積	1,326.66 ㎡	構造	RC+S造
建設地	都道府県	法延床面積	2,505.23 ㎡	階数	(地下階): (地上階): 2 (PH):
	区市町村 北広島市	施工延床面積	㎡	軒高	m
用途地域		地下面積	㎡	平均階高	5.00 m
防火地域		地上面積	㎡	建物周長	199.40 m
日影規制		基準階面積	㎡	外周率	0.08 m/延㎡
建ぺい率	%	鉄骨階面積	㎡	最高高さ	10.90 m
容積率	%	ポーチ面積	㎡		
容積対象面積	㎡	ピロティ面積	㎡	一室面積率	55.67 室数
容積対象外面積	㎡	バルコニー面積	㎡	室数	45 室
道路幅員	m	ドライエリア面積	㎡	収容人数	人
		吹抜面積	㎡		
工期	自 年 月			建物内駐車場面積	㎡
	至 年 月	免震ピット面積	㎡	建物内駐車台数	平面駐車 台
	ヶ月	外構対象面積	㎡	建物内駐車台数	機械駐車 台

グレード情報

外部		%
屋根	アスファルト防水	100.0
	抜坪	
	屋根面積率 ***(㎡/建㎡)	1.00
外壁	幅広角波鉄板	23.6
	角波鉄板	27.4
	断熱パネル	14.5
	撥水剤塗布	34.5
軒天	スパンドレル	100.0
	ピロティ面積率 ****(㎡/延㎡)	0.03
	軒天率 **** (㎡/延㎡)	0.01
外床	磁器質タイル	29.8
	塗床	70.2
	ポーチ面積率 ***(㎡/延㎡)	0.03
外部開口部	アルミ	21.4
	ステンレス	
	スチール	
	軽量スチール	
	オーバースライディングドア	
	シャッター	3.6
	スライディングウォール	
	木製建具	
	その他	75.0
	外壁率 ***(㎡/延㎡)	0.53
	外部開口率****(㎡/延㎡)	0.21
内部開口部	アルミ	4.1
	ステンレス	
	スチール	7.4
	軽量スチール	8.1
	オーバースライディングドア	72.7
	シャッター	
	スライディングウォール	1.9
	木製建具	3.1
	その他	2.7
	内部開口率*****(㎡/延㎡)	0.21
断熱	FP t30	床
	ウレタン t50	壁
	ウレタン t15	天井

内部		%
床	タイル	0.5
	コテ	0.1
	ビニルシート	12.4
	ビニルシートタイル	7.0
	ビニルタイル	4.5
	タイルカーペット	0.4
	塗床	74.7
	防塵	0.5
	床面積率*****(㎡/延㎡)	0.97
壁	打放	35.0
	EP-G	56.3
	クロス	3.4
	化粧不燃板	2.2
	着色フレキ	0.4
	PB	2.1
	複合板	0.7
	壁面積率*****(㎡/延㎡)	1.36
天井	スパンドレル	0.6
	打放	40.0
	EP-G	0.6
	化粧PB	35.6
	複合板	10.6
	梁底打放	9.7
	梁底複合板	2.9
	アルミ	4.1
	天井面積率******(㎡/延㎡)	0.97
間仕切	RC壁	
	コンクリートブロック	
	ALC板	68.05
	押出成形セメント板	
	木軸	
	一般LGS	26.04
	耐火間仕切	
	遮音間仕切	5.91
	その他	
	間仕切率【RC】(㎡/延㎡)	
	間仕切率【その他】(㎡/延㎡)	0.39

建物情報

形態	屋根形状	陸屋根
	平面形態	
	断面形態	
基礎	支持方法	杭基礎
	基礎形式	独立
	1F床形式	土間
	基礎深さ	1.65 m
	1FL高さ	0.20 m
	杭種別	SC(鋼管)
	杭打工法	プレボーリング工法(セメントミルク杭
土工	埋戻し	根切土
	残土処分	場内敷均
	山止工法	_
	切梁	_
	構台	_

数量歩掛

(土工・躯体)		
根切土量	1.21	m3/建㎡
埋戻土量	0.24	m3/建㎡
地業(基礎)		m3/建㎡
地業(土間)		m3/建㎡
地業(杭)		本/延㎡
地業(ラップル)		m3/建㎡
山止め		㎡/建㎡
切梁		㎡/建㎡
ピット面積率		㎡/建㎡
基礎コンクリート		m3/延㎡
地下コンクリート		m3/延㎡
上部コンクリート		m3/延㎡
押えコンクリート		m3/建㎡
基礎型枠		㎡/延㎡
地下型枠		㎡/延㎡
上部型枠		㎡/延㎡
基礎鉄筋		kg/延㎡
地下鉄筋		kg/延㎡
上部鉄筋		kg/延㎡
圧接		か所/ton
鉄骨		kg/架㎡
溶接		m/ton
鉄骨塗装		㎡/ton
耐火被覆		㎡/ton

(その他)	
木材(構造材)	m3/延㎡
木材(造作材)	m3/延㎡

(特記事項)

コ ス ト 歩 掛 表-1　　コードNo. J21061904B

コスト情報(全体)　延(2505.23)㎡

名称	金額	㎡当り	%
A 直接工事費			
1) 建築本体	464,048,700	@ 185,231	81.1
2) 電気設備		@	
(機械)			
3) 衛生設備		@	
4) 暖冷空調		@	
5) 昇降機		@	
6) 駐車設備		@	
7) その他設備		@	
8) 屋外施設		@	
(ブリッジ)			
9) 改修		@	
10) 解体		@	
11) 外構		@	
12)		@	
13)		@	
14)		@	
15)		@	
合計	464,048,700	@ 185,231	81.1
B 共通費			
1) 共通仮設	22,842,959	@ 9,118	4.0
2) 現場経費	30,397,811	@ 12,133	5.3
3) 一般管理費	54,956,123	@ 21,936	9.6
合計	108,196,893	@ 43,187	18.9
総計	572,245,593	@ 228,418	100.0

コスト情報(㎡当たり)　延(2,505.23)㎡

名称	金額	㎡当り	%
1) 建築本体	464,048,700	@ 185,231	100.0
1 直接仮設	33,576,593	@ 13,402	7.2
2 土工	3,786,550	@ 1,511	0.8
・土工	3,786,550	@ 1,511	0.8
・山止め		@	
・		@	
3 地業	38,427,176	@ 15,338	8.3
・砂利	5,860,176	@ 2,339	1.3
・杭	32,567,000	@ 12,999	7.0
・ラップル		@	
・		@	
4 コンクリート	34,398,757	@ 13,730	7.4
5 型枠	41,776,855	@ 16,675	9.0
6 鉄筋	39,450,520	@ 15,747	8.5
7 鉄骨	102,982,714	@ 41,107	22.2
8 PC工事		@	
9 その他躯体		@	
8 既製コンクリート	4,967,760	@ 1,982	1.1
・ブロック		@	
・ALC	4,967,760	@ 1,982	1.1
・押出成形セメント板		@	
・その他		@	
9 防水	23,382,182	@ 9,333	5.0
・外部	23,382,182	@ 9,333	5.0
・内部		@	
10 石		@	
・外部		@	
・内部		@	
11 タイル	531,582	@ 212	0.1
・外部	371,832	@ 148	0.1
・内部	159,750	@ 63	
12 木工	112,996	@ 45	

名称	金額	㎡当り	%
13 屋根及びとい	11,112,392	@ 4,435	2.4
13 金属	15,902,913	@ 6,347	3.4
・外部	15,902,913	@ 6,347	3.4
・内部			
14 左官	5,023,385	@ 2,005	1.1
・外部	5,023,385	@ 2,005	1.1
・内部		@	
15 木製建具	405,911	@ 162	0.1
16 金属製建具	41,986,503	@ 16,759	9.0
・アルミ	7,580,800	@ 3,025	1.6
・ステンレス		@	
・スチール	2,666,433	@ 1,064	0.6
・軽量スチール	3,524,000	@ 1,406	0.8
・オーバースライディングドア	26,019,000	@ 10,385	5.6
・シャッター	810,590	@ 323	0.2
・スライディングウォール	1,151,300	@ 459	0.2
・トイレフース	192,380	@ 76	
・防煙垂壁	42,000	@ 16	
17 ガラス	1,259,885	@ 502	0.3
・木建		@	
・金建	1,259,885	@ 502	0.3
18 塗装	2,688,420	@ 1,073	0.6
・外部	781,730	@ 312	0.2
・内部	1,906,690	@ 761	0.4
19 内外装	26,975,166	@ 10,767	5.8
・外部		@	
・内部	26,975,166	@ 10,767	5.8
・断熱		@	
20 仕上ユニット	35,300,440	@ 14,090	7.6
・外部		@	
・内部		@	
・家具備品	35,300,440	@ 14,090	7.6
・サイン		@	
・体育器具		@	
・暗幕		@	
・舞台装置		@	
21 その他		@	
・		@	
・		@	
・		@	
・		@	
・		@	

	単価	
根切		円 / 土㎥
不用土処理		円 / 土㎥
山止・構台工事		円 / 建㎡
地業(砕石)		円 / 建㎡
ｺﾝｸﾘｰﾄ材料(21-18)	13,800	円 / ㎥
ｺﾝｸﾘｰﾄ工事(材工)		円 / ㎥
杭工事(材工)		円 / 本
ﾗｯﾌﾟﾙｺﾝｸﾘｰﾄ工事(材工)		円 / m3
PCコンクリート工事(材工)		円 / m3

	単価	
型枠工事(材工)	3,940	円 / ㎡
鉄筋材料(SD295 D13)	77,500	円 / t
鉄筋工事(材工)		円 / t
コンクリート 型枠・鉄筋		円 / ㎡
鉄骨工事(材工)		円 / t
水替費		円 / 式
外構(舗床)		円 / ㎡
外構(排水)		円 / ㎡
外構(門塀)		円 / ㎡

	単価	
附属棟(？？？棟***m2)		円 / 式
附属棟(？？？棟＊＊＊:m2)		円 / 式
附属棟(？？？棟＊＊＊:m2)		円 / 式
平面駐車場工事		円 / 台
機械式駐車ピット工事		円 / 台
防寒養生・採暖費		円 / 式
カーテンウオール工事		円 / 式
ﾕﾆｯﾄ数	住戸 / 病室ベット	か所
免震・制震装置工事		円 / ㎡

コスト歩掛表ー2

ｺｰﾄﾞNo. J21061904B

■工事費				■建築工事費				
	金額 千円	構成比 %	m2単価 円	工種	構成比 %	法延m2単価 円	（地下） 地下㎡単価	（地上） 地上㎡単価
■建築工事	464,048	81.1	185,231	直 接 仮 設	7.2	13,402		
				土　　工	0.8	1,511		
■設備工事				地　　業	8.3	15,338		
電　　気				コンクリート	7.4	13,730		
衛　　生				型　　枠	9	16,675		
暖 冷 空 調				鉄　　筋	8.5	15,747		
昇　降　機				鉄　　骨	22.2	41,107		
駐 車 設 備				躯 体 ＰＣ				
その他設備				躯体 計	56.2	104,108		
■外構等							（外部仕上）	（内部仕上）
屋外施設（附属棟　　）				既製ｺﾝｸﾘｰﾄ	1.1	4,967,760		
改　　修				防　　水	5.0	9,333	9,333	
解　　体				石				
外　　構				タ イ ル	0.1	212	148	63
直 接 工 事 費	464,048	81.1	185,231	木　　工		45		
				屋　　根	2.4	4,435		
				金　　属	3.4	6,347	6,347	
■共通仮設				左　　官	1.1	2,005	2,005	
（共通仮設）	22,842	4.0	9,118	木 製 建 具	0.1	162		
純 工 事 費	486,890			金属製建具	9.0	16,759		
				ガ ラ ス	0.3	502		
■現場経費	30,397	5.3	12,133	塗　　装	0.6	1,073	312	761
■一般管理費	54,956	9.6	21,936	内 外 装	5.8	10,767		
				仕上ユニット	7.6	14,090		
				そ の 他				
工事価格計	572,245	100	228,418	仕上 計	36.5	5,033,490		
■設計監理				計	100	185,231		