

数量歩掛情報表

工事名称				コード No.	K21090804B			
発注者名				コード No.				
設計者名				コード No.				
積算時期	2021年5月		敷地面積	㎡	用途	研究施設		
			建築面積	640.21	構造	RC造		
建設地	都道府県	札幌	法延床面積	1,862.00	階数	(地下階): (地上階): 3 (PH):		
	区市町村		施工延床面積	㎡	軒高	m		
用途地域			地下面積	㎡	平均階高	4.00 m		
防火地域			地上面積	㎡	建物周長	151.20 m		
日影規制			基準階面積	㎡	外周率	0.08 m/延㎡		
建ぺい率	%		鉄骨階面積	㎡	最高高さ	14.80 m		
容積率	%		ポーチ面積	㎡				
容積対象面積	㎡		ピロティ面積	㎡	一室面積率	24.83 室数		
容積対象外面積	㎡		バルコニー面積	㎡	室数	75 室		
道路幅員	m		ドライエリア面積	㎡	収容人数	人		
			吹抜面積	㎡				
工期	自	年 月			建物内駐車場面積	㎡		
	至	年 月			建物内駐車台数	平面駐車 台		
	ヶ月				建物内駐車台数	機械駐車 台		
グレード情報				建物情報				
外部		%	内部		%			
屋根	改質アスベスト防水	94.0	床	コテ	0.5	形状	陸屋根	
	塗膜防水(設備基礎)	0.5		防モル	0.5		平面形態	
	〃(ハト小屋)	4.5		集成材	0.0		断面形態	
							支持方法	杭基礎
							基礎形式	独立
							1F 床形式	スラブ
							基礎深さ	2.35 m
							1FL 高さ	m
							杭種別	SC(鋼管)+PHC
							杭打工法	H・B・M工法
外壁	二液型シリコン樹脂塗料(ハ)	2.4	壁	防塵	6.9	埋戻し	根切土	
	浸透性吸水防止材	78.8		〃	2.5		残土処分	場外搬出
	二液型シリコン樹脂塗料	17.2		表面	0.4		山止工法	親杭横矢板工法
	自閉樹脂塗膜防水	1.6					切梁	
							構	
軒	▲X1通り軒の出	-3.1	天井	床面積率*****(㎡/延㎡)	0.94	数量歩掛		
	抜坪(屋外階段)	18.1		タイル	0.4	(土工・躯体)		
	屋根面積率*** (㎡/延㎡)	0.99		EPG	47.2	根切土量	2.54 m3/延㎡	
				VC	19.4	埋戻土量	0.45 m3/延㎡	
						地業(基礎)	2.61 m3/延㎡	
						〃 梁	0.46 m3/延㎡	
						地業(杭)	0.02 本/延㎡	
						地業(ラップル)	m3/延㎡	
						山止め	0.12 ㎡/延㎡	
						切梁	㎡/延㎡	
天	二液型シリコン樹脂塗料(ハ)	2.4	天井	EPG	47.2	ビット面積率	0.80 ㎡/延㎡	
	浸透性吸水防止材	78.8		VC	19.4	基礎コンクリート	0.31 m3/延㎡	
	二液型シリコン樹脂塗料	17.2				地下コンクリート	m3/延㎡	
	自閉樹脂塗膜防水	1.6				上部コンクリート	0.46 m3/延㎡	
						押えコンクリート	m3/延㎡	
						基礎型枠	0.47 ㎡/延㎡	
						EPG	2.3 地下型枠	
						化粧PB	72.6 上部型枠	
						岩綿	13.7 基礎鉄筋	
						化粧PB	2.0 地下鉄筋	
外床	外壁率*** (㎡/延㎡)	0.67	天井			上部鉄筋	75.98 kg/延㎡	
	吸水防止材(ハト小屋)	17.1				圧接	10.01 箇所/ton	
	〃(物品庫庇)	6.9				鉄骨	203.33 kg/架㎡	
	〃(搬入デッキ)	20.3				GW	6.0 溶接	
	〃(X1通庇)	55.7				〃 梁	1.5 鉄骨塗装	
							耐火被覆	
							㎡/ton	
外部開口部	ピロティ面積率**** (㎡/延㎡)	0.01	天井	壁面積率*****(㎡/延㎡)	1.69	数量歩掛		
	軒天率**** (㎡/延㎡)	0.01		EPG	2.3	(土工・躯体)		
	コンクリート刷毛引き	90.3		化粧PB	72.6	根切土量	2.54 m3/延㎡	
	表面強化剤	9.7		岩綿	13.7	埋戻土量	0.45 m3/延㎡	
				化粧PB	2.0	地業(基礎)	2.61 m3/延㎡	
						〃 梁	0.46 m3/延㎡	
						地業(杭)	0.02 本/延㎡	
						地業(ラップル)	m3/延㎡	
						山止め	0.12 ㎡/延㎡	
						切梁	㎡/延㎡	
内部開口部	ポーチ面積率*** (㎡/延㎡)	0.01	天井	打放	0.6	ビット面積率	0.80 ㎡/延㎡	
	アルミ	81.1		〃 梁	0.2	基礎コンクリート	0.31 m3/延㎡	
	ステンレス					地下コンクリート	m3/延㎡	
	スチール	18.9				上部コンクリート	0.46 m3/延㎡	
	軽量スチール					押えコンクリート	m3/延㎡	
	グラスチック					基礎型枠	0.47 ㎡/延㎡	
	シャッター					EPG	2.3 地下型枠	
	カーテンウォール					化粧PB	72.6 上部型枠	
	木製建具					岩綿	13.7 基礎鉄筋	
	その他					化粧PB	2.0 地下鉄筋	
断熱	外部開口率*****(㎡/延㎡)	0.10	天井			上部鉄筋	75.98 kg/延㎡	
	アルミ					圧接	10.01 箇所/ton	
	ステンレス					鉄骨	203.33 kg/架㎡	
	スチール	46.7				GW	6.0 溶接	
	軽量スチール	48.7				〃 梁	1.5 鉄骨塗装	
	グラスチック						耐火被覆	
	シャッター	4.6					㎡/ton	
	カーテンウォール							
	木製建具							
	その他							
内部開口率*****(㎡/延㎡)	0.13							
断熱	発泡ウレタン吹付 t60	床						
	発泡ウレタン吹付 t30	壁						
	発泡ウレタン吹付 t30	天井						

コスト情報(全体) 延(1892.01)㎡				コスト情報 (㎡当たり)												延(1892.01)㎡			
名称	金額	㎡当り	%	名称	金額	㎡当り	%	名称	金額	㎡当り	%	名称	金額	㎡当り	%				
A 直接工事費				1) 建築本体	329,057,312	@	173,919	100.0	13 屋根及びとい	2,108,557	@	1,114	0.6						
1) 建築本体	329,057,312	@	176,722	78.8	1 直接仮設	18,804,070	@	9,938	5.7	13 釜	18,946,850	@	10,014	5.8					
2) 電気設備		@			2 芝工	12,184,046	@	6,439	3.7	13 外	6,256,444	@	3,359	1.9					
3) 衛生設備		@			2 土	10,014,486	@	5,293	3.0	13 外	3,559,170	@	1,885	1.0					
4) 暖冷空調		@			山止め	2,169,560	@	1,146	0.7	14 左	2,930,218	@	1,548	0.9					
5) 昇降機		@			3 地業利	42,493,864	@	22,459	12.9	外	663,749	@	350	0.2					
6) 駐車設備		@			砂	402,204	@	212	0.1	内	2,266,469	@	1,197	0.7					
7) その他設備		@			ラップ	42,081,660	@	22,247	12.8	木		@							
8) 屋外施設		@			4 コンクリート	24,878,741	@	13,149	7.6	16 金	41,218,330	@	21,785	12.5					
9) 改修	2,996,800	@	1,609	0.7	5 型枠	36,223,173	@	19,145	11.0	属	9,244,510	@	4,886	2.8					
10) 解体		@			6 鉄筋	31,773,220	@	16,793	9.7	ミ	13,865,760	@	7,328	4.2					
11) 外構	1,846,985	@	991	0.4	7 鉄骨	8,043,440	@	4,251	2.4	ス	11,663,949	@	6,164	3.5					
12)		@			8 P C 工事		@			レ	227,160	@	120	0.1					
13)		@			9 その他躯体		@			ス	1,384,260	@	721	0.4					
14)		@			10 既製コンクリート		@			ト	2,063,040	@	1,090	0.6					
合計	333,901,097	@	179,322	80.0	11 タイル	16,568	@	85		フ	2,769,660	@	1,463	0.8					
B 共通費					12 木工	2,054,439	@	1,085	0.6	そ		@							
1) 共通仮設	15,723,650	@	8,444	3.8						の	5,818,703	@	3,075	1.8					
2) 現場経費	25,136,679	@	13,499	6.0						外	3,732,369	@	1,972	1.1					
3) 一般管理費	42,590,182	@	22,873	10.2						内	2,086,334	@	1,102	0.6					
合計	83,450,511	@	44,816	20.0						内		@							
総計	417,351,608	@	224,138	100.0						外		@							

単価			単価			単価		
根切	円	㎡	型枠工事(材工)	円	㎡	附属棟(???棟***m2)	円	式
不用土処理	円	㎡	鉄筋材料(SD295 D13)	円	t	附属棟(???棟** *m2)	円	式
山止・構台工事	円	建㎡	鉄筋工事(材工)	円	t	附属棟(???棟** *m2)	円	式
地業(砕石)	円	建㎡	コンクリート 型枠・鉄筋	円	㎡	平面駐車場工事	円	台
コンクリート材料(21-18)	円	㎡	鉄骨工事(材工)	円	t	機械式駐車ピット工事	円	台
コンクリート工事(材工)	円	㎡	水替費	円	式	防寒養生・採暖費	円	式
杭工事(材工)	円	本	外構(舗床)	円	㎡	カーテンウォール工事	円	式
ラップコンクリート工事(材工)	円	m3	外構(排水)	円	㎡	ユニット数	住戸	病室ピット
PCコンクリート工事(材工)	円	m3	外構(門塀)	円	㎡	免震・制震装置工事		か所

■工事費				■建築工事費				
	金額 千円	構成比 %	m2単価 円	工種	構成比 %	法延m2単価 円	(地下) 地下m <sup>2</sup> 単価	(地上) 地上m <sup>2</sup> 単価
■建築工事	329,057	78.8	176,722	直接仮設	5.7	9,938		
				土工	3.7	6,439		
■設備工事				地業	12.9	22,459		
電気				コンクリート	7.6	13,149		
衛生				型枠	11	19,145		
暖冷空調				鉄筋	9.7	16,793		
昇降機				鉄骨	2.4	4,251		
駐車設備				躯体PC				
その他設備				躯体計	47.3	82,236		
■外構等							(外部仕上)	(内部仕上)
屋外施設(附属棟)				既製コンクリート				
改修	2,996	0.7	1,609	防水	5.6	9,673	9,262	411
解体				石				
外構	1,846	0.4	991	タイル		85		85
直接工事費	333,901	80	179,322	木工	0.6	1,085		
				屋根	0.6	1,114		
				金属	5.8	10,014	3,359	6,654
■共通仮設				左官	0.9	1,548	350	1,197
(共通仮設)	15,723	3.8	8,444	木製建具				
純工事費	349,624			金属製建具	12.5	21,785		
				ガラス	1.4	2,454		
■現場経費	25,136	6	13,499	塗装	1.8	3,075	1,972	1,102
■一般管理費	42,590	10.2	22,873	内外装	10.3	17,856		
				仕上ユニット	3.5	6,172		
				その他	3.9	6,869		
工事価格計	417,351	100	224,138	仕上計	46.9	81,730		
■設計監理				計	100	173,919		