

数量歩掛情報表

工事名称	テナント付ホテル			コード No.	T21110101B					
発注者名				コード No.						
設計者名				コード No.						
積算時期	2021年8月		敷地面積	4,606.21 m ²	用途	事務所+ホテル+店舗				
			建築面積	3,508.02 m ²	構造	S+SRC造				
建設地	都道府県	北海道	法延床面積	60,839.34 m ²	階数	(地下階): 2 (地上階): 26 (PH): 1				
	区市町村	札幌市	施工延床面積	60,839.34 m ²	軒高	109.99 m				
用途地域	都市計画区域内		地下面積	3,195.01 m ²	平均階高	4.27 m				
防火地域	防火地域		地上面積	57,644.33 m ²	建物周長	6309.30 m				
日影規制			基準階面積	2,228.91 m ²	外周率	0.10 m ² /延m ²				
建ぺい率	100.00 %		鉄骨階面積	57,644.33 m ²	最高高さ	116.72 m				
容積率	1200.00 %		ポーチ面積	m ²						
容積対象面積	m ²		ピロティ面積	m ²	一室面積率	59.07 室数				
容積対象外面積	m ²		バルコニー面積	67.16 m ²	室数	1030 室				
道路幅員	20.00 m		ドライエリア面積	m ²	収容人数	人				
工期	自 年 月		吹抜面積	763.43 m ²	建物内駐車場面積	m ²				
	至 年 月		免震ビット面積	m ²	建物内駐車台数	平面駐車 台				
	ヶ月		外構対象面積	4,606.21 m ²	建物内駐車台数	機械駐車 143 台				
グレード情報				建物情報						
外部		%	内部		%					
屋根	<南棟>		床	タイル	6.3	形態	屋根形状	陸屋根		
	アスファルト防水			13.9	タイルカーペット		52.7	平面形態	別紙	
	塗膜防水			1.6	フローリング		2.4	断面形態	別紙	
	<北棟>				畳下タタフォーム		0.0	基礎	支持方法	直接基礎
	アスファルト防水			72.1	乾式二重床		14.3		基礎形式	ベタ基礎
	塗膜防水			12.4					1F 床形式	スラブ
									基礎深さ	8.65 m
								1FL 高さ	0.30 m	
								杭種別		
								杭打工法		
抜坪										
屋根面積率 *** (m ² /延m ²)		0.99								
モルタル素地			モルタル素地	1.7	土工	埋戻し	搬入土			
大判タイル		0.3	コンクリート素地	5.5		残土処分	場外搬出			
耐候性塗料		16.2	コンクリートコト(UB)	1.2		山止工法				
			床面積率**** (m ² /延m ²)			構台				
外壁	耐候性塗料			札幌軟石	0.6	数量歩掛		(土工・躯体)		
	アーキテクチュラルPC		53.8	クリスタルストーン	0.3			根切土量	10.22	m ³ /延m ²
	石		1.0	壁北黄石	0.3			埋戻土量	2.72	m ³ /延m ²
	ステンレス樹脂複合板		3.4	天然木化粧板	0.7			地業(基礎)	0.74	m ³ /延m ²
				硬質塩ビシート	10.2			EP 地業(土間)	0.02	m ³ /延m ²
								EP-G 地業(杭)		本/延m ²
								アルミ複合板	2.3	m ³ /延m ²
								山止め		m ² /延m ²
	外壁率 *** (m ² /延m ²)		0.26					切梁		m ² /延m ²
								壁面積率**** (m ² /延m ²)		
軒天	アルミ樹脂複合板			ビニルクロス	45.9	数量歩掛		(土工・躯体)		
	アルミ樹脂複合板		49.0					根切土量	10.22	m ³ /延m ²
	アルミカットパネル		8.0					埋戻土量	2.72	m ³ /延m ²
	ステンレス樹脂複合板		9.6					地業(基礎)	0.74	m ³ /延m ²
	ケイカル板		25.3					EP 地業(土間)	0.02	m ³ /延m ²
								EP-G 地業(杭)		本/延m ²
								アルミ複合板	2.3	m ³ /延m ²
								山止め		m ² /延m ²
	ピロティ面積率 **** (m ² /延m ²)		0.03					切梁		m ² /延m ²
	軒天率 **** (m ² /延m ²)		0.03					壁面積率**** (m ² /延m ²)		
天井	磁器質タイル		100.0			数量歩掛		(土工・躯体)		
								根切土量	10.22	m ³ /延m ²
								埋戻土量	2.72	m ³ /延m ²
								地業(基礎)	0.74	m ³ /延m ²
								EP 地業(土間)	0.02	m ³ /延m ²
								EP-G 地業(杭)		本/延m ²
								アルミ複合板	2.3	m ³ /延m ²
								山止め		m ² /延m ²
								切梁		m ² /延m ²
	ポーチ面積率 *** (m ² /延m ²)		0.21					壁面積率**** (m ² /延m ²)		
外部開口部	アルミ		2.8			数量歩掛		(土工・躯体)		
	ステンレス		1.0					根切土量	10.22	m ³ /延m ²
	スチール		1.8					埋戻土量	2.72	m ³ /延m ²
	軽量スチール		0.7					地業(基礎)	0.74	m ³ /延m ²
	プラスチック		0.1					EP 地業(土間)	0.02	m ³ /延m ²
	シャッター		13.8					EP-G 地業(杭)		本/延m ²
	カーテンウォール		94.3					アルミ複合板	2.3	m ³ /延m ²
	木製建具							山止め		m ² /延m ²
	その他							切梁		m ² /延m ²
	内部開口率**** (m ² /延m ²)		0.10					壁面積率**** (m ² /延m ²)		
断熱	吹付硬質ウレタンフォーム t50					数量歩掛		(土工・躯体)		
	吹付硬質ウレタンフォーム t50							根切土量	10.22	m ³ /延m ²
								埋戻土量	2.72	m ³ /延m ²
								地業(基礎)	0.74	m ³ /延m ²
								EP 地業(土間)	0.02	m ³ /延m ²
								EP-G 地業(杭)		本/延m ²
								アルミ複合板	2.3	m ³ /延m ²
								山止め		m ² /延m ²
								切梁		m ² /延m ²
								壁面積率**** (m ² /延m ²)		